

武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会经济社会发展局文件

武东景经〔2020〕28号

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局 关于武汉东湖生态旅游风景区公共 卫生服务体系建设项目初步设计 及概算的批复

武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会卫生健康办公室：

你办公室代管委会拟《关于报批武汉东湖生态旅游风景区公共卫生服务体系建设项目初步设计及概算审批的函》及相关资料收悉。在委托咨询机构专业审查的基础上，经研究，我局同意该工程（项目代码：2020-420120-84-01-036689），现批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

该项目包括新建东湖风景区公共卫生综合服务中心大楼（含公共卫生服务中心和社区卫生服务中心），新增、提升、改造社区卫生服务站，配套信息化建设及相应的医疗设备购置。

1. 公共卫生综合服务中心大楼建设工程

主要建设由社区卫生服务中心、妇幼保健、急救分中心、疾病预防控制中心、应急物资储备中心五大功能组成的公共卫生综合服务中心大楼，平疫结合住院病房 200 床。

总用地面积 11000.00 平方米，总建筑面积 28367.00 平方米，其中计容建筑面积 21267.00 平方米，包含大楼建筑面积 21161.85 平方米，门房 17.50 平方米，污水处理站 60.00 平方米，室外疏散楼梯 27.65 平方米；地下建筑面积 7100.00 平方米，共地下两层。

2. 社区卫生服务站建设工程

新增景园社区、鼓架社区、湖光村共 3 家社区卫生服务站，总建筑面积 450.4 平方米。

提升、改造梨园社区、东湖路社区、龚家岭社区、磨山社区、新城社区、桥梁社区、武汉科技大学城市学院、滨湖社区、建强社区、马鞍山苗圃等社区卫生服务站，涉及改造面积 1827 平方米。具体站点根据实际实施情况调整。

3. 信息化专项工程

建设全民健康信息市区一体化平台，实现区内各业务应用系统、区与市级、省级业务平台互联互通。

4. 医疗设备购置

涉及疾病预防控制中心、社区卫生服务中心（新建 200 床）、原有社区卫生服务中心（站）的主要医疗设备和急救分中心的急救车辆购置等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予以调整优化：

1. 优化项目锅炉房泄爆设置，满足《锅炉房设计标准 GB50041-2020》要求；

2. 进一步优化病区平面流线设置；

3. 进一步落实外线接入依据，供电方案以供电报装后供电公司批复的函为准；

4. 深化社区卫生服务站设计方案；

5. 信息化、医疗设备专项后期根据实际需求按照政府采购法相关程序进行采购，后期二次设计深化信息化方案。

三、相关配套条件

国土、规划、环保、水务、园林等应严格执行国家相关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计（修订版）概算为 34444.87 万元，经审查，核定为 32483.62 万元。项目资金来源为抗疫特别国债、专项债、一般债等政府债和中央、省市级政府专项资金。

请抓紧组织实施，按照《政府投资条例》（国务院令 712 号）及武政规〔2017〕20 号文精神，在建设过程中严格执行初步设计确定的建设内容及投资概算。

附件：工程概算审核表

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局

2020 年 10 月 26 日

（此件公开发布）

附件：

工程概算审核表

项目名称：武汉东湖生态旅游风景区公共卫生服务体系建设项目

序号	工程或费用名称	修订金额	审核金额	调整金额
一	工程费用	20625.12	19173.84	-1451.28
(一)	公共卫生服务中心	20374.86	18923.58	-1451.28
1	土建工程	12527.51	11262.50	-1265.01
1.1	基坑支护工程	1851.88	1861.79	9.91
1.2	桩基工程	783.03	796.40	13.37
1.3	地下室结构工程	2085.94	1992.04	-93.90
1.4	地下室内装饰工程	328.29	232.52	-95.76
1.5	地上结构工程（含装配式）	3651.45	3294.10	-357.35
1.6	地上内装饰工程	2124.41	1638.60	-485.82
1.7	地上外立面装饰工程	1533.42	1283.95	-249.46
1.8	标识标牌	85.10	85.10	0.00
1.9	人防增加费	84.00	78.00	-6.00
2	安装工程	5493.65	5384.18	-109.47
2.1	给排水（热水）系统	451.58	447.22	-4.36
2.2	消防喷淋系统	399.14	388.64	-10.50
2.3	电力及照明工程	1013.04	1011.49	-1.55
2.4	变配电工程	475.15	460.90	-14.25
2.5	变配电智能监控系统	51.81	49.80	-2.02
2.6	弱电智能化系统	781.10	778.69	-2.41
2.7	消防电系统	168.99	168.42	-0.57
2.8	空调通风系统	1267.16	1260.65	-6.51
2.9	疫情时预留设备	55.60	50.72	-4.89
2.10	机电抗震支架	226.94	212.75	-14.18
2.11	垂梯	355.00	315.00	-40.00

2.12	扶梯	100.00	96.00	-4.00
2.13	太阳能及天然气	148.13	143.90	-4.23
3	医疗专项	1101.66	1101.66	0.00
4	室外工程	1252.03	1175.24	-76.79
4.1	室外给排水及构筑物	90.12	84.92	-5.20
4.2	室外电气	73.56	69.65	-3.91
4.3	场地土石方	165.00	154.00	-11.00
4.4	室外道路广场铺装	118.93	87.11	-31.82
4.5	室外绿化工程	154.00	146.30	-7.70
4.6	充电桩	62.20	58.90	-3.30
4.7	大门及围墙	60.65	58.65	-2.00
4.8	其他	400.04	395.79	-4.25
4.9	10KV 高压进线工程	127.53	119.92	-7.61
(二)	社区卫生服务中心	250.26	250.26	0.00
二	工程建设其他费用	2019.01	2417.50	398.49
1	建设单位管理费	313.04	340.00	26.96
2	工程建设监理费	258.77	303.17	44.40
3	项目建议书及可研报告编制费	38.67	38.67	0.00
4	环境影响评价费	10.10	10.10	0.00
5	节能评估费	9.80	20.00	10.20
6	项目社会稳定风险分析报告编制	9.50	9.50	0.00
7	工程勘察费	105.00	105.00	0.00
8	工程设计费	509.00	509.00	0.00
9	劳动安全卫生评审费	41.25	38.35	-2.90
10	场地准备及临时设施费	103.13	95.87	-7.26
11	建筑工人实名制	30.00	15.00	-15.00
12	工程保险费	61.88	57.52	-4.35
13	垃圾处理费及清运费	51.06	51.06	0.00
14	工程招标代理服务费	28.69	28.11	-0.58
15	工程量清单及控制价编制费	48.23	46.77	-1.45
16	实施阶段全过程造价控制	94.00	89.36	-4.64
17	竣工决算编制费	49.50	72.00	22.50

18	第三方检测费	200.00	191.74	-8.26
19	勘界测量费	0.67	0.67	0.00
20	BIM技术应用费	56.73	56.73	0.00
21	建设用地费	0.00	128.88	128.88
22	树木补偿费	0.00	210.00	210.00
三	基本预备费	1132.20	1062.62	-69.58
四	专项费用	10668.54	9829.66	-838.88
1	信息化	3088.80	3088.80	0.00
2	医疗设备	6320.10	6320.10	0.00
3	办公及厨房设备	500.00	0.00	-500.00
4	水、燃气接入费	375.00	375.00	0.00
5	高可靠性供电费	45.76	45.76	0.00
6	建设用地费	128.88	0.00	-128.88
7	树木补偿费	210.00	0.00	-210.00
五	总投资	34444.87	32483.62	-1961.25

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局 2020年10月26日印发
