

武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会经济社会发展局文件

武东景经〔2020〕3号

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局 关于武汉市东湖实验学校项目 初步设计及概算的批复

武汉市东湖生态旅游风景区教育局：

你局代管委会拟《关于申请批准武汉市东湖实验学校项目初步设计及概算审批的请示》及相关资料收悉。在委托咨询机构专业审查的基础上，经研究，我局同意该工程（项目代码：2019-420120-47-01-018463），现批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

项目位于东湖景园小区内，中北路延长线欢乐大道以南，二环线以西，西侧临联盟路，东面及南面均为小区道路，项目规划用地面积约 13196.46 平方米。

武汉市东湖实验学校办学规模为 36 个初级中学教学班，可容纳学生 1800 人，主要建设内容为新建一栋地上 5 层、地下 2 层的教学综合楼，总建筑面积为 32476.66 平方米，其中：地上建筑面积为 13436.81 平方米（其中教学楼建筑面积 13085.08 平方米，门房建筑面积 34.71 平方米，消防控制室建筑面积

48.76 平方米，地下室出地面楼梯间建筑面积 30.36 平方米，地下室首层坡道建筑面积 237.9 平方米），地下建筑面积为 19039.85 平方米（其中地下教学辅助用房 1283.68 平方米，地下车库及设备用房 17756.17 平方米）。容积率 1.1，建筑密度 26.47%，绿地率 30.53%，机动车位 451 辆。

工程主要包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予以调整优化：

1. 进一步完善建筑构造及装修做法等说明；
2. 根据详勘资料完善地基基础及基坑支护方案；
3. 完善通信网络、有线电视、视频监控系统等弱电方案，并细化设备清单；
4. 优化绿化、铺装、围墙等室外工程方案；
5. 应尽快落实水、电报装，天然气接入等方案设计，并核实投资费用。

三、相关配套条件

国土、规划、环保、水务、园林等应严格执行国家相关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计（修订版）概算为 22945.19 万元，经审查，核定最高为 19818.18 万元。项目资金来源为市、

区两级财政资金，地下部分为区财政投资，地上部分为市教育局投资。

请抓紧组织实施，按照《政府投资条例》（国务院令 712 号）及武政规〔2017〕20 号文精神，在建设过程中严格执行初步设计确定的建设内容及投资概算。

附件：工程概算审核表

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局

2020 年 3 月 27 日

（此件公开发布）

附件：

工程概算审核表

项目名称：武汉市东湖实验学校项目

序号	工程项目或费用名称	修订金额 (万元)	审核金额 (万元)	调整金额 (万元)
一	工程费用	19462.08	17060.99	-2401.09
1	地上工程	6200.07	4889.89	-1310.18
1.1	建筑工程	3048.97	2518.06	-530.91
1.2	装修工程	2213.86	1488.74	-725.12
1.3	给排水工程	60.41	42.79	-17.62
1.4	消防工程	93.84	87.21	-6.63
1.5	暖通工程	204.01	202.33	-1.68
1.6	电气工程	265.02	258.61	-6.41
1.7	弱电工程	232.21	210.40	-21.81
1.8	电梯工程	38.15	38.15	0.00
1.9	泛光照明	43.6	43.60	0.00
2	地下室	9151.66	8251.72	-899.94
2.1	建筑工程	7042.04	6471.99	-570.05
2.2	装修工程	333.5	216.97	-116.53
2.3	给排水工程	48.18	48.18	0.00
2.4	消防工程	349.96	327.87	-22.09
2.5	暖通工程	182.95	172.65	-10.30
2.6	电气工程	689.41	548.78	-140.63
2.7	弱电工程	40.61	27.47	-13.14
2.8	供配电	465.01	437.81	-27.20
3	抗浮锚杆	379.24	373.50	-5.74
4	基坑支护	2937.13	2863.35	-73.78
5	室外总体工程	793.98	682.53	-111.45
二	其他费用	2260.48	1689.66	-570.82
1	建设单位管理费	270.21	235.80	-34.41
2	工程监理费	307.20	273.62	-33.58
3	编制项目建议书	19.75	0.00	-19.75
4	可行性研究报告编制费	39.75	20.00	-19.75
5	评估项目建议书	9.00	0.00	-9.00
6	评估可行性研究报告	11.25	0.00	-11.25
7	工程勘察费	124.56	109.19	-15.37

8	设计费	551.46	489.80	-61.66
9	环境影响评价费	20.21	3.98	-16.23
10	劳动安全卫生评价费	58.39	17.06	-41.33
11	建设单位临时设施费	194.62	0.00	-194.62
12	工程保险费	97.31	76.77	-20.54
13	建筑消防检测	4.71	0.00	-4.71
14	垃圾服务费	58.24	58.24	0.00
15	工程勘察文件审查	4.64	0.00	-4.64
16	施工图设计审核	11.28	0.00	-11.28
17	深基坑工程设计专项审查费	20.56	0.00	-20.56
18	竣工归档	18.00	0.00	-18.00
19	桩基检测费、沉降观测费	6.47	0.00	-6.47
20	防雷检测费	3.88	0.00	-3.88
21	招标代理服务费	47.06	43.16	-3.90
22	工程量清单和控制价编制费	47.60	44.66	-2.94
23	施工阶段全过程工程造价控制费	74.65	74.65	0.00
24	竣工决算编制或审核费	76.40	59.45	-16.96
25	环境监理费	23.23	23.23	0.00
26	水土保持补偿费	10.05	10.05	0.00
27	第三方专项检测费	100.00	100.00	0.00
28	深基坑工程监测费	50.00	50.00	0.00
三	基本预备费	1092.63	937.53	-155.10
四	专项费用(供电)	130.00	130.00	0.00
五	总投资	22945.19	19818.18	-3127.01

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局 2020 年 3 月 27 日印发
