

武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会经济社会发展局文件

武东景经〔2019〕17号

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局 关于东湖风景区军运会保障线路沿线立面整治 提升工程(一期)初步设计及概算的批复

武汉市东湖风景区市政设施维修管理处:

你处《关于审查军运会保障线路沿线立面整治提升工程(一期)初步设计及概算的函》(武东市〔2019〕11号)及相关资料收悉。在委托咨询机构专业审查的基础上,经研究,我局同意该工程(项目代码:2018-420120-50-01-080960),现批复如下。

一、项目建设规模及主要内容

该项目主要内容为东湖风景区军运会保障线路沿线立面整治,整治建筑物共1135栋,总立面整治面积为265744 m²,总屋面整治面积为216885 m²,并建设生态围挡1100m,人工草坪3000 m²,绿化植被覆盖12000 m²,门面花架6处,招牌喷绘18处。

1. 立面整治。立面拆违、粉饰及清洗,新增石材肋脚;门

窗、雨阳蓬、空调架、晒衣架、防盗网拆除更换等。

2. 屋面整治。屋面防水改造及检修，屋面瓦的修整和更换，新增檐口，对无法拆除的彩钢板瓦屋面及棚子全部喷灰色漆。

3. 生态围挡。对不久后将拆迁的房屋采取生态围挡遮挡，生态围挡采用钢结构支架，焊接钢网，表面布置各种品类仿真植物。

4. 绿化植被覆盖。对有条件种植树木遮挡的部分房屋采用种植树木遮挡的方式整治。树木品种选择香樟及石楠。

5. 人工草坪。对裸露的又无法拆除的围墙等小构筑物采用人工草坪包裹，对裸露的地面采用草坪覆盖。

6. 门面花架及招牌喷绘。对花木城的植物大棚采用新建门面花架及招牌喷绘，对临赛道一线的大棚新建门面花架采用招牌喷绘。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予以调整优化：

1. 补充本项目的比选方案及过程说明。

2. 结合本次提档升级逐一排查安全隐患，核实室外空调机位的牢固性，并保证室外消防通道的畅通。

3. 优化苗木选择，要求做到树形饱满，并全冠移栽，如有条件可采用容器苗。黄家大湾处的所用的杜英在武汉市生长不良，应调整为香樟。

4. 完善施工组织计划，尽可能减少对居民生活的影响。

三、相关配套条件

国土、规划、环保、水务、园林等应严格执行国家相关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算（修订版）为 10856.17 万元，经审查，核定为 10032.91 万元，资金来源为东湖风景区封闭式管理的市财政专项资金。

请抓紧组织实施，按照武政规〔2017〕20 号文精神，在建设过程中严格执行初步设计确定的建设内容及投资概算。

附件：工程概算审核表

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局

2019年3月18日

（此件公开发布）

附件:

工程概算审核表

项目名称: 东湖风景区军运会保障线路沿线立面整治提升工程(一期)

序号	工程或费用名称	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	调整金额 (万元)
一	工程费用	9105.97	8431.96	-674.01
二	工程建设其他费用	1233.24	1123.19	-110.06
1	建设单位管理费	129.27	138.75	9.48
2	工程建设监理费	201.79	188.52	-13.27
3	可行性研究报告编制费	20.77	19.34	-1.43
4	工程设计费	272.00	272.00	0.00
5	工程测量费	350.00	265.80	-84.20
6	环境影响咨询费	0.00	2.83	2.83
7	劳动安全卫生评审费	9.11	8.43	-0.67
8	场地准备及临时设施费	45.53	42.16	-3.37
9	工程保险费	27.32	25.30	-2.02
10	招标代理服务费	28.76	29.40	0.64
11	工程量清单编制费	22.23	21.42	-0.81
12	控制价编制费	13.58	13.05	-0.53
13	施工阶段全过程工程造价控制	55.71	55.71	0.00
14	竣工决算编制费	0.00	30.11	30.11
15	结算审计	19.48	0.00	-19.48
16	竣工决算审计	27.32	0.00	-27.32
17	社会稳定风险评估	10.38	10.38	0.00
三	预备费	516.96	477.76	-39.20
四	建设项目总投资	10856.17	10032.91	-823.27

武汉市东湖生态旅游风景区经济社会发展局 2019年3月18日印发