

区统筹发展局 区市场监督管理局 关于联合开展 2025 年度房地产市场 “双随机 一公开” 监督执法检查的通知

各有关单位：

为加强房地产市场主体组织行为和行业的规范化管理，根据《东湖生态旅游风景区市场监管领域 2025 年度全区部门联合双随机抽查工作计划》要求和区联席会议办公室安排，经研究，决定在全区组织开展 2025 年度房地产市场租赁企业的双随机联合抽查工作，现就有关事项通知如下：

一、抽查时间

2025 年 8 月 11 日至 8 月 29 日。

二、抽查事项

- 1.对房屋租赁企业是否落实开业报告行为的检查；
- 2.对轻资产住房租赁企业是否开展住房租赁资金监管工作的检查；
- 3.登记事项检查；
- 4.广告行为检查；
- 5.执行政府定价、政府指导价情况，明码标价情况及其他价格行为检查。

三、抽查对象

对在湖北省“互联网+监管”双随机一公开监管平台上东湖风景区统筹发展局抽查对象库中抽取的行业单位进行联合执法检查。

四、责任分工

此次联合抽查执法任务由区统筹发展局发起，区市场监督管理局参与抽查，每次执法任务执法人员不得少于2名。区统筹发展局负责对房地产市场租赁企业的监督检查；区市场监督管理局负责登记事项检查、广告行为检查和执行政府定价、政府指导价情况，明码标价情况及其他价格行为检查。



2025 年 8 月 7 日