

区统筹发展局 区市场监督管理局 关于联合开展 2025 年度房地产市场 “双随机 一公开” 监督执法检查的通知

各有关单位：

为加强房地产市场主体组织行为和行业的规范化管理，根据《东湖生态旅游风景区市场监管领域 2025 年度全区部门联合双随机抽查工作计划》要求和区联席会议办公室安排，经研究，决定在全区组织开展 2025 年度房地产经纪机构的双随机联合抽查工作，现就有关事项通知如下：

一、抽查时间

2025 年 6 月 9 日至 6 月 30 日。

二、抽查事项

1. 房地产经纪机构不及时办理备案（新增、变更、注销）手续的检查；
2. 房地产经纪机构违反公示信息规定的检查；
3. 违反房地产经纪从业规定的检查；
4. 房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的检查；
5. 房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的检查；
6. 房地产经纪机构及其从业人员实施禁止性行为的检查；
7. 广告经营者、广告发布者建立、健全广告业务的承接登记、审核、档案管理制度情况的检查。



三、抽查对象

对在湖北省“互联网+监管”双随机一公开监管平台上东湖风景区统筹发展局抽查对象库中抽取的行业单位进行联合执法检查，每次执法任务执法人员不得少于2名。

四、责任分工

此次联合抽查执法任务由区统筹发展局发起，区市场监督管理局参与抽查。区统筹发展局负责对房地产市场经济机构的监督检查；区市场监督管理局负责广告行为检查。



2025年6月9日

